

Nazwa zamierzenia budowlanego:		
Budowa budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz przekrycia boisk zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa placu postojowego (55 miejsc postojowych), wiaty na odpady, murków oporowych a także: - rozbiórka istniejącego budynku sportowo-treningowego - likwidacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, w tym instalacji: elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, - budowa instalacji zewnętrznych, w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji kablowych zasilania i oświetlenia zewnętrznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej; na działce nr 342/4 (fragment), obręb 0001 Giżycko		
Adres obiektu budowlanego:	Stanisława Moniuszki 22 11-500 Giżycko Jednostka ewidencyjna 280601_1; obr. 0001 Giżycko; działki nr: 342/4;	
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji Kategoria III – inne niewielkie budynki	
Dane inwestora:	Centralny Ośrodek Sportu 11-500 Giżycko, ul. Stanisława Moniuszki 22	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ARCHITEKTURA		Podpis i pieczęć
Projektant Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	dr inż. arch. Mateusz Manecki Architektoniczna MPOIA/036/2009	
Współpraca projektowa Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. arch. Dawid Piórecki Architektoniczna	
Współpraca projektowa Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. arch. Anna Habrat Architektoniczna	
Sprawdzający Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda Architektoniczna MPOIA 019/2003	

30.07.2024
dzień, miesiąc, rok

BRANŻA SANITARNA		
Projektant Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. Sławomir Gubała specj.: Sanitarna. upr. nr ewid. MAP/0229/POOS/13	<i>mgr inż. SŁAWOMIR GUBAŁA</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.</i> <i>Nr ewid.: MAP/0229/POOS/13</i>
Sprawdzający Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. Magdalena Kusak specj.: Sanitarna MAP/0476/PWBS/19	<i>mgr inż. Magdalena Kusak</i> <i>Uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</i> <i>Nr ewid. MAP/0476/PWBS/19</i>
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
Projektant Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. Stanisław Mazur elektryczna RP-Upr.194/93	mgr inż. STANISŁAW MAZUR Upr. RP-Upr. 194/93 w zakresie instalacji elektrycznych 32-064 Rudawa Nieleńce, ul. Kasztelanańska 21
Sprawdzający Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	inż. Wiesław Dzierwa elektryczna upr. nr 336/82	<i>Inż. Wiesław Dzierwa</i> <i>Uprawniony do projektowania nadzorowania i kierowania robotami elektrycznymi</i> <i>Nr uprawnień BPP-IJpr. 336/82</i>
BRANŻA DROGOWA		
Projektant Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	inż. Antoni Kącki drogowa 268/73	
Sprawdzający Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	mgr inż. Agnieszka Buczek drogowa MAP/0069/POOD/06	

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego;.....	5
2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....	5
2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu;.....	5
2.2 Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....	6
2.3 Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych;.....	7
2.4 Segregacja odpadów, transport, utylizacja;.....	8
2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia;.....	9
2.6 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;.....	12
3 Projektowane zagospodarowanie terenu;.....	14
3.1 Projektowane urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;.....	15
3.2 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej;.....	17
3.3 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania ścieków oraz inne urządzenia budowlane;.....	17
3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni;.....	19
4 Zestawienie powierzchni;.....	20
4.1 Bilans powierzchni terenu dla działki 342/4;.....	20
4.2 Bilans dla strefy biologicznie czynnej na działce 342/4;.....	20
5 Informacje i dane;.....	21
5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z miejscowego planu;.....	21
5.2 Informacje czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;.....	26
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego;.....	26
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	26
6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;.....	30
6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji;.....	30
6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;..	31
6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy;.....	31
6.4 Informacje występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej;.....	31
6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;.....	31
6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	32
6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych;.....	32
7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	35
8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu;.....	36

9 Uwagi końcowe;.....	38
II DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	40
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;.....	40
2. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego;.....	40
3. Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;.....	40
III CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	41

nr. rysunku	Nazwa rysunku	skala:
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-02	Projekt zagospodarowania terenu - koordynacja uzbrojenia terenu	1:500
PZT-03	Wiata na odpady	1:50

I CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego;

Budowa budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz przekrycia boisk zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa placu postojowego (55 miejsc postojowych), wiaty na odpady, murków oporowych a także:

- rozbiórka istniejącego budynku sportowo-treningowego
 - likwidacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, w tym instalacji: elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej,
 - budowa instalacji zewnętrznych, w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji kablowych zasilania i oświetlenia zewnętrznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej;
- na działce nr 342/4 (fragment), obręb 0001 Giżycko

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zwane jest dalej „Budowa budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz przekrycia boisk zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 342/4, obręb 0001 Giżycko” lub nazwą umowną „Budowa Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowego wraz z kompleksem boisk w COS-OPO w Giżycku”.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji

Kategoria III – inne niewielkie budynki

Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji

W ramach zamierzenia przewiduje się urządzenia budowlane związane z obiektem, zapewniające możliwość użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, jak: przyłącze gazu, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne i teletechniczne oraz urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, nieobjęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu;

Teren objęty zakresem inwestycji znajduje się w obrębie kompleksu sportowego należącego do Centralnego Ośrodka Sportu (COS) Giżycko, podmiotu wyspecjalizowanego w szkoleniu sportowym kadry olimpijskiej i narodowej pn. "Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku". Strefa przeznaczona pod planowaną inwestycję znajduje się w południowej części kompleksu sportowego. Teren inwestycji od strony południowej graniczy z drogą publiczną, od strony wschodniej z kompleksem umocnień Twierdzy Boyen (ruiny bunkrów).

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej na dz. 345/1 przez drogę wewnętrzną oraz dalej, poprzez 2 istniejące zjazdy na działce Inwestora nr 342/4, oddalone względem siebie o ponad 70 m.

Ukształtowanie terenu w strefie zabudowy płaskie, w pozostałej części występują skarpy ziemne porośnięte drzewami. Zakres obszaru oddziaływania obiektu i realizacji robót nie wykracza poza teren objęty inwestycją.

Inwestycja leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego UCHWAŁĄ NR LXXI/106/2022 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU z dnia 5

października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Moniuszki, Wielką Popówką, jeziorem Kisajno oraz terenem zamkniętym w Giżycku. Olsztyn, dnia 28 listopada 2022 r. Poz. 5173. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem **2-UT/U**: „tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolem literowym UT/U;”

Teren pod przyszłą zabudowę jest częściowo zabudowany (istniejący budynek treningowy, utwardzone nawierzchnie pod boiska do koszykówki, boisko do tenisa, drogi wewnętrzne). W/w obiekty w całości podlegają pracom rozbiórkowym. Ponadto na terenie zlokalizowane są instalacje zewnętrzne we władaniu Inwestora:

- wodociągowa woD30, woD40, wo110 – do usunięcia
- kanalizacja sanitarna ksD150 – do usunięcia
- kanalizacja deszczowa kdD200 – do usunięcia
- instalacja kablowa elektryczna eN, eNA, eND i oświetlenia terenu - do usunięcia / przebudowy
- telekomunikacyjna - do usunięcia

W pozostałej części teren jest porośnięty drzewami (las o kategorii LsV).

2.2 Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SPORTOWO -TRENINGOWEGO:

Budynek murowany, jednokondygnacyjny, posadowiony na ławach fundamentowych, przekryty dachem dwuspadowym z blachy trapezowej. W skład obiektu sportowego przeznaczonego do rozbiórki wchodzi: zaplecze sanitarne wraz z szatniami oraz 3 sale treningowe: sala “wolnych ciężarów”, siłownia, sala przeznaczona do zapasów.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Kubatura budynku: 1990,09 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 553,0 m²;
- Wysokość budynku: do kalenicy = 4,68 m;
do komina = 5,63 m;
- Długość: 36 m;
- Szerokość: 22,10 m;
- Ilość kondygnacji: 1;
- Podpiwniczenie: nie;

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH:

Istniejące nawierzchnie ciągów komunikacyjnych, różnią się do siebie w zależności od odcinka. Można je podzielić na trzy różne części:

Segment I:

Rozciąga się od wjazdu na teren inwestycji w kierunku południowym, wzdłuż terenów leśnych aż do placu manewrowego znajdującego się przy istniejącym budynku sportowym. Odcinek ten ma długość około 300 m. Nawierzchnia na początku odcinka składa się z mieszaniny żwiru, bitumu oraz gruntu rodzimego, który pod wpływem działania czynników atmosferycznych oraz ruchu pojazdów ulega erozji i prowadzi do powstawania nierówności. Po 120 m, nawierzchnia zmienia się w podłoże z asfaltobetonu. Szerokość jezdni wynosi około 3 m. Stan nawierzchni wykazuje liczne uszkodzenia i oznaki zużycia, tj. spękania, wyboje i ubytki. Pobocza są zarośnięte i zaniedbane, brak jest utwardzenia oraz widocznego oznakowania zakończenia jezdni w postaci pasów lub krawężnika.

Segment II:

Zaczyna się wjazdem z drogi wewnętrznej i kieruje drogą na wschód do niewielkiego parkingu na 3 stanowiska. Odcinek ten ma długość ok 175 m. Nawierzchnia drogi wykonana

jest z kostki betonowej. Szerokość drogi wynosi ok. 3,5m. Stan nawierzchni z kostki ocenia się jako dobry. Nie zlokalizowano żadnych ubytków, wykruszeń, zapadnięć czy przesunięć kostki. Pobocza w porównaniu z segmentem I są utwardzone i zabezpieczone krawężnikiem. Ze względu na projektowane poszerzenie jezdni oraz zmianę niwelety terenu, "odcinek II" drogi przeznaczony jest do rozbiórki. Nawierzchnię z kostki betonowej zachowanej w dobrym stanie technicznym, przeznacza się do ponownego wykorzystania.

Segment III:

Zlokalizowany jest bezpośrednio wzdłuż istniejących obiektów budowlanych, tj. budynek sportowy, boiska do koszykówki oraz zewnętrzne korty do tenisa ziemnego. Wzdłuż zachodniej elewacji budynku szatniowego, poprowadzona jest droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Stan jezdni ocenia się jako zły, ze względu na liczne ubytki i spękania. Pobocze drogi jest zarośnięte i niezabezpieczone. Kontynuacją ciągów komunikacyjnych są chodniki wykonane z kostki betonowej, jako komunikacja pomiędzy boiskami sportowymi a budynkiem sportowym.

ROZBIÓRKA BOISK DO KOSZYKÓWKI:

Boisko do koszykówki z kostki betonowej, na podbudowie z kłінca/zagęszczanego piasku o grubości do 30 cm. Powierzchnia nawierzchni ok. 700 m².

ROZBIÓRKA KORTÓW TENISOWYCH:

Boisko do tenisa z mączki ceglanej na podbudowie z kruszywa/gruzu ceglanego o grubości do 20cm. Powierzchnia nawierzchni ok. 850 m². Kort tenisowy ogrodzony siatką o wysokości ok. 3,5m.

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOLIDUJĄCEJ Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

Na terenie zlokalizowane są instalacje zewnętrzne we władaniu Inwestora:

- wodociągowa woD30, woD40, wo110- do usunięcia;
- kanalizacja sanitarna ksD150- do usunięcia;
- instalacja kablowa elektryczna eN, eNA, eND i oświetlenia terenu - do usunięcia / przebudowy;
- telekomunikacyjna - do usunięcia;
- demontaż małej architektury;

2.3 Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych;

a) Dane ogólne;

Wykonawca powinien oznaczyć miejsca szczególnie niebezpieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca powinien poinformować wszystkie grupy włączone w prace, uzyskać konieczne zezwolenia i zweryfikować właściwości i powiązania tych części. budowli, które muszą być wyburzone. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i właściwe rozebranie, usunięcie wszystkich istotnych, użytecznych elementów przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych. Istniejące budynki nie zawierają materiałów niebezpiecznych (takich jak, np. azbest), Materiał z rozbiórki zostanie wywieziony z terenu inwestycji.

Do prac rozbiórkowych można przystąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione, przed wejściem na teren obiektu.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy obiekt przeznaczony do rozbiórki odłączyć od zasilania elektrycznego, wody oraz instalacji teletechnicznych. a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.

b) Dane szczegółowe;

Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić z użyciem sprzętu mechanicznego. Zakres robót rozbiórkowych nie wymaga wejścia na tereny sąsiadujących.

c) Kolejność prac rozbiórkowych;

- Usunięcie z budynku pozostawionych przez użytkowników sprzętów i wyposażenia;
- Odłączenie obiektu od istniejących sieci;
- Rozebranie pokrycia dachowego;
- Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- Rozbiórka okien i drzwi- skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian.
- Rozbiórka przeszkleń;
- Rozebranie ścian działowych. Przystępując do rozebrania ścian działowych należy odkuć tynk, a następnie ściankę rozebrać od góry warstwami. Ścianki działowe rozebrać z lekkich przestawnych rusztowań, a cały gruz usuwać poza budynek. Nie wolno przewracać ścianek działowych;
- Rozbiórka posadzek- dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek, usunięcie płyt dachowych i konstrukcji dachu przy pomocy dźwigu;
- Rozebranie stropów przy pomocy dźwigu, należy mieć na uwadze, że w tym czasie, ściany zewnętrzne nie połączone ze ściankami działowymi mogą utracić swoją stateczność i mogą wymagać dokonania montażowego podparcia;
- Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji danej kondygnacji, należy zakończyć rozbiórkę kondygnacji wyższej (jeżeli taka istnieje);
- Rozbieranie ścian zewnętrznych;
- Demontaż słupów konstrukcyjnych żelbetowych;
- Rozbiórka koniecznych do wyburzenia ścian i ław fundamentowych;

Wszelkie prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia. W miejscu prowadzonych prac należy zastosować technologię oraz zabezpieczenia ograniczające rozprzestrzenianie się kurzu. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapoznać się z układem konstrukcyjnym budynku. Wszystkie roboty wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2.4 Segregacja odpadów, transport, utylizacja;

Przewiduje się okresowe składowanie materiałów z rozbieranych budynków, boisk i ciągów komunikacyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie na działce Inwestora w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Gruz ceglano-betonowy może zostać zużyty do wypełnienia nierówności na terenie rozbiórki. Nadmiar wywieźć na składowisko. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Elementy drewniane

zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć poprzez spalanie w spalarni (nie dopuścić do ponownego wbudowania). W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne. Żłom stalowy i miedziany (ślusarka, przewody inst. elektr., obróbki blacharskie wywieźć na składowisko złomu. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko. Uzyskane dokumenty należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Transport konstrukcji stalowej należy prowadzić przy pomocy dźwigu. Mogą być do tego użyte praktycznie wszystkie żurawie samochodowe i żurawie terenowe samojezdne. Ostateczny dobór dźwigu zależy od firmy prowadzącej prace rozbiórkowe.

Podczas likwidacji infrastruktury drogowej i technicznej, usunięte zostaną zgromadzone odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej). Powstające odpady zostaną zmagazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów w pojemnikach i kontenerach przystosowanych do ich rodzaju, w wyznaczonym tymczasowo miejscu posiadającym utwardzoną nawierzchnię. Następnie zgromadzone odpady będą odbierane przez uprawnioną firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie dalszej gospodarki odpadami. Założeniem jest minimalizacja powstających odpadów poprzez racjonalizację planowania realizacji przedsięwzięcia, prowadzenie prac w sposób uporządkowany i zgodny z wymogami ustawy o odpadach.

2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt;
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne;
- stosować środki zabezpieczające pracowników;
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne;

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami), przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikację należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości (szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r.).

W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych. Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285). Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

2.5.1 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych;

- a) prace na wysokościach: na drabinach i rusztowaniach;
skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej, rodzaj zagrożenia - upadek pracownika, upadek narzędzi, przedmiotów, czas wystąpienia – cały okres prowadzenia rozbiórki;
- b) roboty rozbiórkowe ciesielskie skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku stosowania środków ochrony indywidualnej, wyposażenia i narzędzi rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, upadek przedmiotów, narzędzi, uderzenie elementami konstrukcji, skaleczenia gwoździami czas występowania – okres prowadzenia rozbiórki konstrukcji więźby dachowej, stolarki okiennej;
- c) roboty wyburzeniowe murów skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, rodzaj zagrożenia – zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wyburzenia ścian;
- d) załadunek gruzu skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, rodzaj zagrożenia – zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia czas wystąpienia – przez okres załadunku;
- e) używanie sprzętu transportowego skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej; rodzaj zagrożenia – zagrożenie od środków ciężkiego transportu samochodowego, zagrożenie z tytułu używania wyciągów przyściennych i dźwigów budowlanych, zagrożenie ze strony spadających przedmiotów; Zastosowany sprzęt budowlany i maszyny do rozbiórki budynków muszą spełniać warunki i być eksploatowane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych i drogowych*, czas wystąpienia – przez okres używania środków transportu.

2.5.2 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań;

Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami; plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów; codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje; w okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonywana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia; w przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonuje wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia;

2.5.3 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych;

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne;
- szkolenia okresowe;

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach

zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe 1 nie rzadziej niż raz w roku.

2.5.4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót;

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia;
- pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy;

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

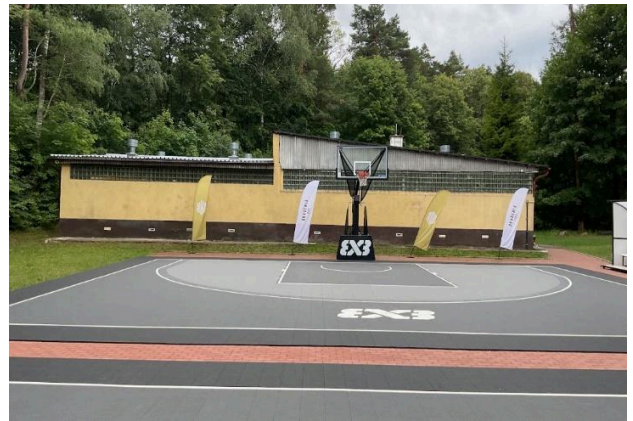
2.5.5 Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe;

- Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy;
- Usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników;
- Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji;
- Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych;
- Roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania płynów do miejscowego odciągu;

- Roboty na wysokości -tj. powyżej 1 m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.;
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa;
- Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ;
- Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty;
- Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych”

2.6 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;

Fot. 1
Widok na elewację północną



Fot.2
Widok na elewację wschodnią



Fot.3
Widok budynku treningowego od strony północno-zachodniej



Fot.4
Widok budynku treningowego od strony
zachodnio-południowej



Fot.5
Widok budynku treningowego od strony
wschodnio-północnej



Fot.6
Widok budynku treningowego od strony
południowej



3 Projektowane zagospodarowanie terenu;

Celem inwestycji jest poszerzenie oferty usług sportowo-treningowych jednostki COS w Giżycku w zakresie rozbudowy bazy sportowo-rekreacyjnej. W związku z powyższym zakres obejmuje budowę budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz przekrycia boisk zewnętrznych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Projektowane budynki są **obiektami użyteczności publicznej**.

Zakres zagospodarowania terenu obejmuje:

Obiekty budowlane i budynki

Budowa budynku sportowo-treningowego - składającego się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej, budynek średniowysoki, konstrukcja monolityczna żelbetowa, płaski stropodach. Funkcja budynku sportowo-treningowa z wydzielonymi strefami/pomieszczeniami treningowymi dla poszczególnych dyscyplin sportu; dodatkowe pomieszczenia węzły sanitarne z natryskami i szatniami, magazyny, pomieszczenia techniczne i komunikacyjne.

Poziom $\pm 0,00$ projektowanego obiektu wyznaczono na rzędnej **127,70m n.p.m.**

Budowa przekrycia boisk zewnętrzny wraz z boiskami do koszykówki – konstrukcja łukowa z drewna klejonego, dach w kształcie łupiny. Funkcja obiektu sportowa, przekrywająca 3 projektowane boiska sportowe do koszykówki do gry 3x3 przed działaniem czynników atmosferycznych.

Poziom $\pm 0,00$ projektowanego obiektu wyznaczono na rzędnej **127,70m n.p.m.**

Budowa budynku zaplecza sanitarnego - budynek jednokondygnacyjny przekryty płaskim stropodachem wkomponowany w nasyp ziemny. Pomieszczenia w obrębie budynku: sanitariaty damskie, sanitariaty męskie, toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenia porządkowe.

Poziom $\pm 0,00$ projektowanego obiektu wyznaczono na rzędnej **127,70m n.p.m.**

Roboty ziemne

Rozwiązania wysokościowe - rzędne wysokościowe poziomu ciągów pieszo-jezdných dostosowano do rzędnych istniejącego terenu. Teren niezabudowany projektuje się jako biologicznie czynny w postaci trawy i nasadzeń roślinnością średnią i wysoką.

- Roboty ziemne z niwelacją terenu, usuwanie skarp ziemnych pod nowe ciągi komunikacyjne. Roboty prowadzone na długości około 200 mb i szerokości 12.0 m wysokość skarp do 3.0m
- Roboty ziemne z niwelacją terenu usuwanie skarp ziemnych pod nowe ciągi komunikacyjne. Roboty prowadzone na długości około 100 mb i szerokości 9.0 m wysokość skarp do 2.0m
- Wycinka zieleni wysokiej w oparciu o uzyskaną decyzję, stanowiącą odrębne postępowanie, przy czym uwzględnia się nasadzenia zastępcze w miejsce usuniętych drzew.
- Wykopy głębokie pod projektowany budynek sportowo-treningowy i bloki betonowe zadaszenia boisk sportowych;

Roboty drogowe

Projektowane drogi wewnętrzne połączone z istniejącym układem drogowym, drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5,0m, o łącznej długości ok. 608m. Chodniki zaprojektowane przy budynkach zapewnią komunikację między obiektami.

- Roboty budowlane nawierzchni ciągów pieszo-jezdných o szerokości 5.0m z nawierzchni z kostki betonowej i krawężnikami wraz z podbudową;
- Roboty budowlane nawierzchni ciągów pieszo-jezdných o szerokości 5.0m z nawierzchni z zbrojonych betonowych płyt wielootworowych, krawężnikami wraz z podbudową;
- Roboty budowlane nawierzchni parkingów samochodowych z geokraty betonowej na podbudowie;
- Roboty budowlane nawierzchni chodnikowych z kostki betonowej na podbudowie

Infrastruktura techniczna

- Budowa instalacji wodociągowej;
- Budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej;
- Budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej;
- Budowa wewnętrznej linii zasilającej;
- Budowa oświetlenia zewnętrznego wraz z iluminacją obiektów budowlanych;
- Budowa przyłącza gazowego (nie objęte wnioskiem PnB);
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej (nie objęte wnioskiem PnB);
- Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej (nie objęte wnioskiem PnB);
- Budowa przyłącza teletechnicznego (nie objęte wnioskiem PnB);
- Budowa przyłącza energetycznego (nie objęte wnioskiem PnB);

3.1 Projektowane urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;

MAŁA ARCHITEKTURA

Zaprojektowano zielen i elementy małej architektury dostosowane do lokalizacji oraz przeznaczenia obiektu. Wszystkie elementy małej architektury w oparciu o rozwiązania systemowe. W aspekcie materiału i kolorystyki muszą być spójne i jednoznaczne z elementami projektowanych budynków.

a) Ławki parkowe

Ławki bez oparcia konstrukcja metalowa (stal ocynkowana i powlekana kolor szary) siedzisko szczeliny z drewna impregnowanego ciśnieniowo w kolorze naturalnym jasnobrązowym, wym.: 1500 x 600x 450 mm.

- 13 sztuk

Przy ławkach zostanie wykonane zabezpieczenie przed przerastaniem trawy, siedzisko drewniane (siedzisko drewniane z drewna liściastego, odporne na długotrwałe użytkowanie, impregnowane wgłębnie i malowane).

Przykładowa kolorystyka i materiały:



b) Kosze na śmieci

Z segregacją śmieci min. 3 niezależne pojemniki konstrukcja stal ocynkowana i powlekana w kolorze szarym obudowane z szczelin z drewna impregnowanego ciśnieniowo w kolorze naturalnym jasnobrązowym, wym.: 1150 x 380 x 750 mm.

- 7 sztuk

Przykładowa kolorystyka i materiały:

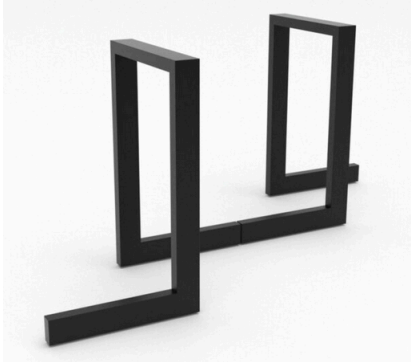


c) Stojaki na rowery

Stojak rowerowy (podwójny), ze stali nierdzewnej, z profili ze stali kwasoodpornej o przekroju min. fi 60 mm, mocowane w gruncie na własnym fundamencie betonowym na głębokości min. 50 cm.

-10 sztuk x 4 moduły

Przykładowa kolorystyka i materiały:



d) Oprawy oświetleniowe zewnętrzne

Oprawy jednostronne, typu parkowego z oprawami autonomicznymi. Słup wysokości ok. 2-2,5m, Profil stalowy lub aluminiowy kolor szary, wszystkie śruby ze stali nierdzewnej. Wysokie odwzorowanie barw CRI >80. Sterowanie DALI tylko w obrębie WOS dla latarni zasilanych, bądź sterowanych z budynku.

- 30 sztuk

e) Szlaban

W miejscu planowanego wjazdu oraz wyjazdu na teren projektowanego zespołu budynków przewidziano szlaban jednoramienny, otwierany automatycznie za pomocą pilota oraz z możliwością otwierania z budynku WOS poprzez układ instalacji wideodomofonowej oraz poprzez wpisanie kodu z panelu dostępu.

Układ szlabanów wyposażony w system SOS dla wozów uprzywilejowanych, połączony z instalacją SSP w budynku WOS. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT-01.

- 2 egz.

f) Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady powstające w wyniku zwykłego użytkowania projektowanego obiektu planuje się usuwać zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie poprzez zadaszane kontenery przewidziane do segregacji odpadów, zlokalizowane w południowej części działki.

Wiata: szer. 500 cm, gł. 300 cm, wysokość: 2100 - 2400 mm

Materiał konstrukcyjny: stal, powłoka: blacha perforowana - malowana proszkowo / siatka stalowa. Wiata przykręcana do fundamentów żelbetonowych.

- 1 egz.

Zgodnie z rys. szczegółowymi.

g) Stacja ładowania samochodów elektrycznych

Zaprojektowano w rejonie miejsc parkingowych zewnętrzną stację ładowania samochodów elektrycznych. Przyjmuje się stację ładowania dwustanowiskową, wolnostojącą o mocy **2x 22 kW**, w formie słupków z dostępem za pomocą kart i sygnalizacją pracy ładowarki.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra klimatu i środowiska z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, §1. Minimalna moc przyłączeniowa dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkiem użyteczności publicznej usytuowanym w gminie, o której mowa w art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, stanowi iloczyn 20% liczby wszystkich stanowisk postojowych związanych z tym budynkiem i wartości mocy 3,7 kW, jednak nie mniej niż 3,7 kW.

Wymagana moc przyłączeniowa: $20\% \times 56 \times 3,7\text{kW} = 41,44\text{kW}$ – spełniono wymagania.

3.2 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej;

Układ komunikacyjny

Układ wysokościowy dróg dojazdowych, miejsc parkingowych dostosowano do projektowanych rzędnych budynków, rzędnych przy drzewach przewidzianych do pozostawienia oraz terenu istniejącego na granicach działki Inwestora.

Na drogach, miejscach parkingowych i chodnikach zaprojektowano pochylenie poprzeczne w granicach 1,0 - 3,0% w kierunku projektowanych odbiorników wód opadowych (wpustów, odwodnień liniowych itp). Pochylenia podłużne na drogach, miejscach parkingowych oraz chodnikach kształtuje się w granicach od 0,7% do 4,0% w celu zapewnienia sprawnego odprowadzania wód opadowych. Odwodnienie nawierzchni jezdni i miejsc parkingowych projektuje się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych kierujących wody opadowe w kierunku projektowanych wpustów ulicznych.

Konstrukcję nawierzchni drogowych zaprojektowano dla kategorii ruchu min. KR2. Nawierzchnie wykonane z prefabrykatów betonowych (kostka brukowa i płyty ażurowe). Przewidziano możliwość zastosowania materiałów dla nawierzchni zielonych (kratki trawnikowe, kostki ażurowe itp.).

Chodniki wykonane z materiałów prefabrykowanych (kostka betonowa / płyty betonowe). Kolorystyka i wzór układu prefabrykatów na nawierzchniach drogowych i chodnikach w uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem w procesie wzorcowania.

Miejsca postojowe

Miejsca postojowe i inne w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji ustalono zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Ilość zapewnionych miejsc postojowych – **55**, w tym:

- **3** miejsca dostosowane do postoju pojazdów przeznaczonych do przewozu osób niepełnosprawnych
- **2** miejsca przylegające do stacji ładowania pojazdów elektrycznych
- **50** miejsc standardowych o wym. 250x500cm

co pokazano na planie sytuacyjnym. Zapewniono niezbędne odległości od granic działek i okien budynków istniejących i projektowanych.

Dostęp do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna jest realizowana w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną na działce inwestora, mającą dostęp do drogi publicznej. Przewidziano również połączenie drogi wewnętrznej z projektowanym układem komunikacji wewnętrznej poprzez remont nawierzchni w cz. północnej opracowania.

3.3 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania ścieków oraz inne urządzenia budowlane;

W ramach zagospodarowania terenu planuje się likwidację i uporządkowanie instalacji zewnętrznych we władaniu Inwestora: wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz elektrycznych i teletechnicznych, a także wszelkiego uzbrojenia technicznego kolidującego z planowaną inwestycją.

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Instalacja wodociągowa

Woda dostarczana do budynku będzie poprzez projektowaną instalację zewnętrzną wodociągową z odcinka fi160 znajdującego się w zachodniej części opracowania.

Zaprojektowano urządzenia zapewniające odpowiednie ciśnienie w instalacji wodociągowej bytowej oraz w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Instalacje należy wykonać z materiałów odpornych na korozję. Parametry techniczne wraz z wielkością poboru wody do celów bytowych i sanitarnych według opracowania branżowego.

Na terenie opracowania znajduje się istniejący hydrant przeciwpożarowy do przesunięcia, ze względu na kolizję z planowanym placem manewrowym. Niezależnie planuje się realizację dodatkowego hydrantu zewnętrznego, służącego zaopatrzeniu projektowanych obiektów w wodę do gaszenia pożaru.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Ścieki poprzez instalację zewnętrzną zostaną doprowadzone do istniejącego układu zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w obrębie kompleksu COS w Giżycku. Odprowadzenie ścieków zapewnione będzie do przepompowni, dalej kanałem tłocznym do kolektora istniejącego na przedmiotowej działce.

Instalację kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać z rur PVC – przewody poziome prowadzone w gruncie - z rur PVC o sztywności SN8. Instalacje zewnętrzną posadzić poniżej strefy przemarzania. Parametry techniczne instalacji według opracowania branżowego.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

Na terenie objętym inwestycją przewidziano kanalizację deszczową w celu odwodnienia terenów utwardzonych oraz dachów projektowanych budynków. Kanalizację podzielono na brudną (odwodnienie jezdni i parkingów) oraz czystą (odwodnienie dachów i ciągów pieszych). Na instalacji kanalizacji deszczowej brudnej projektuje się **separator substancji ropopochodnych**. Wody deszczowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w obrębie działki Inwestora.

Jakość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej powinna być zgodna z wymogami podanymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 lipca 2006 r. (Dz. U. nr 137 poz. 984 z dn. 31 lipca 2006).

Oświetlenie zewnętrzne wraz z iluminacją obiektów budowlanych

Oświetlenie terenu projektowane jest na bazie słupów oświetleniowych typu parkowego z oprawami autonomicznymi, sterowanie DALI tylko w obrębie WOS (dla latarni zasilanych z budynku). Wysokość latarni ok. 2-2,5m.

Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą urządzenia elektryczne zlokalizowane na opracowywanym terenie (np. szlabany, terminale wjazdowe, skrzynki LPD).

Alternatywnym źródłem zasilania będą panele fotowoltaiczne projektowane na dachu budynku spełniające kryteria mikroinstalacji o mocy nie większej niż 50 kW;

Instalacja gazowa:

Projektuje się zewnętrzną instalację gazową od układu redukcyjno-pomiarowego, między projektowanymi budynkami. Trasa instalacji oznaczona na rys. PZT-01.

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA

(nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego)

Przyłącze gazu:

Gaz doprowadzony będzie na cele związane z zapewnieniem w energię ciepłą do projektowanej kotłowni w bud. WOS. Na ścianie budynku zlokalizowany będzie układ redukcyjno-pomiarowy. Dokumentacja projektowa wraz z realizacją przyłącza stanowi zakres PSG (nie objęte wnioskiem).

Przyłącze telekomunikacyjne: (Internet, światłowód):

Planowane zgodnie z warunkami operatora (nie objęte wnioskiem).

Przyłącze kanalizacji deszczowej:

Projektowany odcinek przyłącza od ostatniej projektowanej studzienki do istniejącej kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce Inwestora.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

W ramach przyłącza kanalizacji sanitarnej, projektuje się nową przepompownię o parametrach: $q=18,61$ l/s; $H=18,64$ m. Starą przepompownię przeznacza się do rozbiórki wraz z unieczynnieniem odcinka kanalizacji tłocznej i odcinka kanalizacji grawitacyjnej od studzienki, w którą się włączamy do starej przepompowni.

Przyłącze energetyczne:

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącej stacji trafo (należącej do inwestora) do projektowanego budynku WOS, w ramach wewnętrznej linii zasilającej.

3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni;

Teren biologicznie czynny wokół budynku planuje się zagospodarować poprzez wykonanie nawierzchni trawiastych.

Zaprojektowano również punkt czerpalny wody w szafce na ścianie w obrębie budynku zaplecza sanitarnego. Zestawy pompowe wraz z dedykowaną automatyką zasilone będą z projektowanego budynku.

Zieleń projektowana:

W związku z częściową lokalizacją planowanej inwestycji na gruntach leśnych (LsV), planuje się wyciąć drzewa kolidujące z planowaną inwestycją na podstawie decyzji wylesienia, nr 2/ZM/2024, z dnia 07.02.2024 r. Na opracowywanym terenie planuje się nasadzenia drzew i krzewów, które nadają się do sadzenia na terenach sportu i oświaty.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew:

- Drzewa sadzone z prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną;
- Wysokość sadzonek: 2,0-2,5 m;
- Doły pod drzewa należy zaprawić ziemią urodzajną;
- Posadzone drzewa należy palikować i zabezpieczyć szyje korzeniowe przed uszkodzeniem;
- pora sadzenia: jesień lub wiosna

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami:

Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną. Teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm). Przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem. Teren powinien być wyrównany i splantowany. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równa warstwa i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana.

Na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m². Na skarpach nasiona traw i roślin skalnych wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m²,

Siew mieszanki traw należy rozpocząć dopiero w kilka dni po przygotowaniu gleby.

Do obsiania należy zastosować mieszankę traw (lub równoważną) w składzie:

Agrostis vulgaris	-Mietlica pospolita	30%
Festuca rubra var. genuina	-Kostrzewa czerwona	25%
Lolium perenne	-Rajgras angielski	20%
Poa pratensis	-Wiechlina łąkowa	25%

4 Zestawienie powierzchni;

4.1 Bilans powierzchni terenu dla działki 342/4;

Pow. działki 342/4	258514 m ²	100%
Pow. terenu objęta inwestycją (fragment działki nr 342/4)	14240,0 m ²	
Powierzchnia zabudowy:	12415,09	5%
1- budynek sportowo treningowy	1413,12 m ²	
2- przekrycie urządzeń sportowych:	1343,97 m ²	
3- budynek higieniczno-sanitarny	577,00 m ²	
Inne budynki zlokalizowane na działce: (wg uproszczonego wypisu z rejestru gruntów)	9 081 m ²	
Powierzchnia terenów utwardzonych:	39056,29 m ²	15%
Droga wewnętrzna z kostki	2136,14 m ²	
Droga i miejsca postojowe z ażurowych płyt betonowych	2294,62 m ²	
Chodniki + opaski	1748,98 m ²	
Nawierzchnia sportowa	1346,75m ²	
Inne pow. utwardzone na działce: (wg uproszczonego wypisu z rejestru gruntów)	31529,80 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	206946,28 m ²	80%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,11	

4.2 Bilans dla strefy biologicznie czynnej na działce 342/4;

Pow. strefy biologicznie czynnej dla działki 342/4:	67 690 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy:	577,00 m ²	1%
3- budynek higieniczno-sanitarny	577,00 m ²	
Powierzchnia terenów utwardzonych:	949,20 m ²	1%
Droga wewnętrzna z kostki:	159,51 m ²	
Droga i miejsca postojowe z betonowych płyt ażurowych:	340,48 m ²	
Chodniki:	305,51 m ²	
Inne pow. utwardzone na działce: (wg uproszczonego wypisu z rejestru gruntów)	143,70 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	66172,47 m ²	98%

5 Informacje i dane;

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z miejscowego planu;

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 2-UT/U: „tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolem literowym UT/U;”

Zasady zagospodarowania wynikające z planu miejscowego:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolem literowym UT/U, ZP/UT, ZP/US oraz ZP, pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:

- 1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed wpływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- 3) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów zróżnicowanych gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 4) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem. Dopuszczenie nie dotyczy terenów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla których obowiązują ustalenia § 13.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach wykonawczych wskazujących rodzaje

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy lokalizacji:

- a) inwestycji celu publicznego,
- b) ośrodków wypoczynkowych i hoteli,
- c) pól kempingowych i karawaningowych,
- d) garaży i parkingów,
- e) parków rozrywki rozumianych jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pól golfowych i stadionów,
- f) dróg o nawierzchni twardej,
- g) portów, przystani i infrastruktury portowej,
- h) przystani śródlądowych,
- i) budowli przeciwpowodziowych i piętrzących,
- j) kanalizacji wód rozumianej jako zagospodarowanie wód umożliwiającących ich wykorzystanie do celów żeglugowych,
- k) kanałów;

2) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:

- a) może stanowić źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
- b) powoduje trwałą zmianę stosunków wodnych na obszarze planu lub na terenach przyległych,
- c) wpływa na pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
- d) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu lub na terenach przyległych.

4. W granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
- 2) nakaz zachowania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zielenią wysoką.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. W granicach obszaru objętego planem, na terenach 2-UT/U, 4-UT/U, 9-ZK, 04-KDW, zlokalizowane są obiekty forteczne na przedpolu Twierdzy Boyen, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się nakaz:

- 1) ochrony i zachowania cech historycznych zespołu obiektów fortecznych, takich jak: lokalizacja, forma architektoniczna, ukształtowanie terenu oraz struktury podziemne;
- 2) nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują

- a) budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych,
- b) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków i innych obiektów budowlanych.

2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej i powierzchni biologicznie czynnej.

3. Parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości wydzielenia mniejszej działki gruntu w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

4. Dla budynków z dachem stromym maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dotyczy wysokości mierzonej od naturalnej rzędnej terenu przed najniższym położonym wejściem do budynku do najwyższej położonej kalenicy budynku, a dla budynków z dachem płaskim do górnej krawędzi elewacji budynku.

5. Dla obiektów budowlanych innych niż budynki i wiaty dopuszcza się maksymalną **wysokość do 10m.**

6. Dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu oraz budynków, zrealizowanych na podstawie pozwoleń na budowę, uzyskanych przed wejściem w życie planu lub zgłoszeń budowy i robót budowlanych, dokonanych przed wejściem w życie planu, zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, dopuszcza się przebudowę w granicach wyznaczonych przez obrys ich ścian zewnętrznych oraz nadbudowę, zgodnie z ustaleniami planu.

7. Dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu oraz budynków, zrealizowanych na podstawie pozwoleń na budowę, uzyskanych przed wejściem w życie planu lub zgłoszeń budowy i robót budowlanych, dokonanych przed wejściem w życie planu, posiadających inny rodzaj lub kąt nachylenia dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na ich przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu, z możliwością zachowania dotychczasowej geometrii dachu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem, na terenie 12-W ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody oraz na terenie 2-UT/U strefę ochrony pośredniej ujęcia wody, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego oraz wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Giżycko.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 15m (po 7,5m od osi), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z dróg wewnętrznych, przebiegających w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewnia przebiegająca w granicach planu: droga krajowa nr 59, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem.

4. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc parkingowych w liczbie:

a) dla obiektów hotelarskich i budynków turystycznych: 1 miejsce parkingowe/1 pokój gościnny lub 2 miejsca noclegowe,

b) dla budynków rekreacji indywidualnej: 1 miejsce parkingowe/1 budynek,

c) dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych, z wyjątkiem terenu 2-UT/U: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200m² powierzchni użytkowej obiektu,

d) dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie **2-UT/U: nie ustala się,**

- e) dla lokali usługowych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba miejsc wynikająca z pkt 1;
- 3) nakaz realizacji miejsc dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 5 miejsc postojowych, wynikających z pkt 1;
- 4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z pkt 1:
 - a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi 5 – 20,
 - b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi 21 – 100,
 - c) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ta liczba przekracza 100;
- 5) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, objętej działaniami inwestycyjnymi;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolami ZC, ZP, ZK;
- 7) wymagany wskaźnik miejsc parkingowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się nakaz:

- 1) zasilania energetycznego terenów objętych planem z linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się

zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu;

- 2) budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
- 2) zachowania normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p.poż.;

3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się uzbrojenie obszaru w oparciu o sieć telekomunikacyjną.

8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

§ 20. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie dopuszcza się budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu 01-KDGp, a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od strony

tej drogi, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebą ruchu drogowego

3. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Na terenie 01-KDGp dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebą ruchu drogowego.

5. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów i niegenerujący nowego przeznaczenia terenu.

6. Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków i wiat, w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenów 1-UT/U (o powierzchni ok. 6,63ha), **2-UT/U (o powierzchni ok. 26,36ha)**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. W zakresie wskazanego przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację następujących obiektów budowlanych:

- a) obiekty hotelarskie, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu usług hotelarskich oraz usług pilotów wycieczek i przewodników turystycznych,
- b) budynki turystyczne,
- c) usługi medyczne i zdrowotne,
- d) usługi nauki i oświaty,
- e) budynki usług nieuciążliwych uzupełniających podstawowe przeznaczenie,
- f) budynki i urządzenia obsługi turystyki wodnej,
- g) budynki i urządzenia sportu i rekreacji,
- h) sanitariaty,
- i) parkingi niekubaturowe,
- j) budynki gospodarcze i garażowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): **30%**;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): **1,2**;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): **0**;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m²;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): **50%**;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków usługowych, turystycznych, sportu i rekreacji oraz obiektów hotelarskich: **4**,
 - b) dla budynków gospodarczych: **2**,
 - c) dla budynków garażowych: **1**;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych, turystycznych, obiektów hotelarskich: 17m,
 - b) dla budynków sportu i rekreacji: **22m**,
 - c) dla budynków gospodarczych: **9m**,
 - d) dla budynków garażowych i wiat: 6m;
- 9) geometria połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków sportu, wiat oraz przekryć urządzeń sportowych dopuszcza się **dachy dowolne**,
 - c) pokrycie i kolorystyka dachów dwuspadowych i wielospadowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny; w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej, czerwieni, brązu, grafitu;

10) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w odcieniu białym, szarym, beżowym, écru; cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, stal, aluminium oraz kasetony elewacyjne, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów. Dopuszcza się kamień wyłącznie na podmurówce budynku.

3. W granicach terenów, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się strefy biologicznie czynne, dla których obowiązują ustalenia § 8 ust. 4.

4. W granicach terenu 2-UT/U, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są obiekty forteczne na przedpolu Twierdzy Boyen, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

5. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

6. Teren 2-UT/U, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, dla której obowiązują ustalenia § 14.

7. Przez teren 2-UT/U, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 16.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19.

10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej na dz. nr **345/1** znajdującej się w południowej części opracowania-oznaczono na rys. PZT-01.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na rys. PZT-01.

5.2 Informacje czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Teren inwestycji od strony południowo - wschodniej graniczy z kompleksem umocnień Twierdzy Boyen (ruiny bunkrów), znajdujących się na działce nr 342/4. Obszar inwestycji wyznaczono poza terenem chronionym. Dane o wpisie do rejestru zabytków:

Zabytki_nieruchome_I

Inspire_ID PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_ZE.96538

Chronologia 1901

Funkcja fortyfikacja

Nazwa zespół obiektów fortecznych na przedpolu Twierdzy Boyen

Forma_ochrony Rejestr zabytków

Status wpisany do rejestru zabytków (istnieje)

Wykaz_dokumentów decyzja o wpisie do rejestru nr A-4604 z 2016-03-09

Data_wpisu 2016-03-09

Numer_rejestru A-4604

Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na istniejące zabytki.
Teren inwestycji nie leży w strefie nadzoru archeologicznego.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego;

Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego – nie obowiązują uwarunkowania Prawa górniczego.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla

środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

„zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 57, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,”

- zakres opracowania niniejszej inwestycji wynosi **14 240,0m²**, którą przyjęto jako powierzchnię zabudowy rozumianą jako „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”, pozostała powierzchnia w zakresie opracowania nie ulegnie przekształceniu.

Z uwagi na § 3 ust. 4. pkt 2. lit. c) ww rozporządzenia, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nie osiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Do § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a) ww. Rozporządzenia (zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą) zakwalifikowano poniższe budynki o łącznej powierzchni zabudowy **5 726m²**, z czego bud. 4.34 zawarty jest w zakresie opracowania inwestycji oraz przeznaczony do rozbiórki. Powierzchnia zabudowy zakwalifikowanej do pkt 57) z wyłączeniem bud. 4.34 wynosi **5 173m²**.

Do wskazanego rodzaju zabudowy zakwalifikowano również istniejące we wschodniej części działki otwarte boisko sportowe o powierzchni **9 130m²**.

Po zsumowaniu, powierzchnia **28 543m²** ($14\,240,0\text{m}^2 + 5\,173\text{m}^2 + 9\,130\text{m}^2$) co przekracza próg określony w rozporządzeniu (2 ha).

Tym samym niniejsze zadanie **należy** do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie odrębnego postępowania.

Założenie zostało zaprojektowane z uwzględnieniem aktualnych wymagań ekologicznych oraz z naciskiem na rozwiązania pozwalające czerpać korzyści ekonomiczne podczas eksploatacji. Począwszy od formy architektonicznej poprzez rodzaj zastosowanych przegród budowlanych a skończywszy na technologicznych rozwiązaniach instalacyjnych - wszystkie elementy zaprojektowano zgodnie z wymogami technicznymi jakie winny spełniać budynki użyteczności publicznej.

Ze względu na przyjętą technologię prowadzenia robót budowlanych nie nastąpi wzrost szkodliwych dla środowiska oddziaływań. Wykonywane roboty budowlane ograniczą się do terenu własności. W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwale o charakterze odwracalnym. Emisja hałasu może krótkotrwale oddziaływać na środowisko w trakcie wykonywania robót budowlanych, po tym okresie emisja hałasu będzie w granicach normatywnych.

- Na omawianym obszarze **obowiązuje** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i inwestycja jest zgodna z zapisami planu;

- Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane **poza zasięgiem** potencjalnych wpływów na obszary Natura 2000;

- W omawianym obszarze zabytki i inne dobra kultury **nie występują**. Od południowo-wschodniej strony znajduje się teren, na którym zlokalizowane są obiekty forteczne na przedpolu Twierdzy Boyen, wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązuje nakaz ochrony i zachowania cech historycznych zespołu obiektów fortecznych, takich jak: lokalizacja, forma architektoniczna, ukształtowanie terenu oraz struktury podziemne oraz nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych. Projektowane założenie nie będzie oddziaływać na istniejące zabytki;

- Projektowana inwestycja **nie jest** uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

- Realizacja przedsięwzięcia **nie spowoduje** nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

- Planowane przedsięwzięcie **nie wpłynie** w sposób znaczący na stan jakości powietrza atmosferycznego, nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania akustycznego;

- Urządzenia techniczne, głównie wentylacji i klimatyzacji oraz poruszające się po terenie pojazdy samochodowe - ruch pojazdów na terenie inwestycji - **nie będą** źródłem hałasu ponadnormatywnego;

Założenie zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.04.2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami technicznymi i pozostałymi obowiązującymi przepisami i spełnia on wymogi dotyczące izolacyjności cieplnej przegród. Obiekt wyposażony jest w instalację klimatyzacji i wentylacji mechanicznej. Obiekt zaprojektowano o zwartej bryle zapobiegając zbędnym utratom ciepła. Inwestycja została zaprojektowana tak, aby spełnić wszystkie wymagania przepisów prawa.

Uwzględniając powyższe można założyć, iż przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, nie będzie w sposób istotny oddziaływać na komponenty środowiska oraz zdrowie i jakość życia ludzi.

Projektowany obiekt nie jest w grupie stanowiącej zagrożenie dla środowiska.

Budynek istniejący i projektowane znajdują się w sąsiedztwie lasu (grunty leśne LSV). Minimalna odległość projektowanych obiektów wynosi min. 16 m od granicy (konturu) lasu ścianami i dachem bez odporności pożarowej oraz min. 12 m obiektów wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Zgodnie z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską

W rejonie i na terenie inwestycji nie występują:

- parki narodowe
- leśne kompleksy promocyjne
- obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary na których znajdują się pomniki historii
- obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody nie wyszczególnionych powyżej, tj. rezerваты przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu oraz ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

Teren objęty inwestycją jest zlokalizowany na terenie objętym ochroną: **Obszary chronionego krajobrazu „Krainy Wielkich Jezior Mazurskich”.**

W wyniku realizacji inwestycji nie ulegną zmianie i przekształceniu obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami)

Zgodnie z uchwałą NR XXII/430/12 Sejmiku województwa warmińsko-mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich:

§ 5. 1. Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

3) realizacji inwestycji celu publicznego.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 **nie dotyczy** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których **przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.**

ODLEGŁOŚCI WZGLĘDEM FORM OCHRONY PRZYRODY

(przyjęto punkt 7548506.297, 5989785.154

– układ współrzędnych 2000 strefa VII w odl. do 15km):

Rezerваты

Wyspy na Jeziorze Mamry i Kisajno	0.89
Perkuny	4.61
Spytkowo	7.72
Jezioro Dobskie	7.78
Jezioro Kozuchy	9.68
Sztynort	10.34
Nietlickie Bagno - otulina	14.10

Parki krajobrazowe

Brak obszarów

Parki narodowe

Brak obszarów

Obszary chronionego krajobrazu

Krainy Wielkich Jezior Mazurskich	w obszarze
Kłos	7.74
Doliny Rzeki Guber	11.22

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego	11.95
Krzyżany	14.89

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Jezioro Dobskie PLB280012	4.41
Bagna Nietlickie PLB280001	12.72

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Ostoja Północnomazurska PLH280045	0.38
Mazurskie Bagna PLH280054	12.02

Użytek ekologiczny

Wilkasy	2.06
Półwysep Kal	14.18
Jezioro Salpik	14.28

Odwodnienie wykopów

Zgodnie z art.122, ust. 1, pkt. 8 ustawy z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne – odwodnienie obiektów lub wykopów budowlanych w przypadku, gdy zasięg leja depresyjnego wykracza poza granice terenu, którego wnioskodawca jest właścicielem, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - **Nie planuje się niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich** oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania.

Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów:

Rozwiązanie wysokościowe i rozwiązanie sytuacyjne elementów makroniwelacji jest ściśle uzależnione od planu zagospodarowania, a w szczególności od usytuowania i wysokościowego posadowienia projektowanego budynku a także rozwiązania sytuacyjnego i wysokościowego projektowanych nawierzchni.

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następujące zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów:

- 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji
- 2) użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych na terenie należącym do Inwestora – po wcześniejszym ustaleniu miejsca składowania
- 4) wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji;

BUDYNEK SPORTOWO-TRENINGOWY:

Powierzchnia zabudowy	1413,12 m ²
Pow. wewnętrzna budynku	5304,55 m ²
Pow. wewnętrzna poziomu -1	1316,65m ²
Pow. wewnętrzna poziomu 0	1313,40m ²
Pow. wewnętrzna poziomu +1	1337,25m ²
Pow. wewnętrzna poziomu +2	1337,25m ²
Kubatura brutto	29 793,93m ³
Liczba kondygnacji naziemnych	3

Liczba kondygnacji podziemnych	1
Długość budynku	72,80m
Szerokość budynku	24,30
Wysokość budynku	17,29 m
Grupa wysokości	budynek średniowysoki (SN)

BUDYNEK SPORTOWY Z ZADASZENIEM

Powierzchnia zabudowy	1343,97 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Długość budynku	64,44 m
Szerokość budynku	21,79
Wysokość budynku	10 m
Grupa wysokości	budynek niski (N)

BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY

Powierzchnia zabudowy	577,00 m ²
Pow. wewnętrzna budynku	493,32m ²
Pow. wewnętrzna poziomu 0	493,32m ²
Kubatura brutto	2850,95m ³
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Długość budynku	57,44m
Szerokość budynku	9,92
Wysokość budynku	4,71 m
Grupa wysokości	budynek niski (N)

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Budynek sportowo-treningowy w związku z przeznaczeniem dla jego stałych użytkowników (zorganizowane grupy treningowe przebywające w budynku w trakcie obozów treningowych, z zakwaterowaniem poza budynkiem) zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Budynek zaplecza sanitarnego zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy;

W odniesieniu do kategorii zagrożenia ludzi oraz grupy wysokości i gęstości obciążenia ogniowego, budynek sportowo-treningowy zaprojektowano w C klasie odporności pożarowej. Budynek zaplecza socjalnego zaprojektowano w D klasie odporności pożarowej. Elementy obu budynków zaprojektowano zgodnie z wymaganiami klasy. Odporność ogniowa w zakresie szczelności ogniowej (E) ścian zewnętrznych wynosi > 65 %. Elementy budynków (główna konstrukcja nośna, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz konstrukcja i przekrycie dachu) zostały w całości zaprojektowane z elementów nierozprzestrzeniającej ognia.

6.4 Informacje występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej;

W żadnej części budynku nie projektuje się przestrzeni przewidzianej do przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych lub prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie zachodzi obowiązek opracowania oceny zagrożenia wybuchem.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Budynki będą posadowione na działce leśnej, dla której uzyskano warunki zabudowy i pozwolenie na wylesienie obszaru projektowanej zabudowy oraz terenu otaczającego inwestycję w zakresie 12 m od projektowanych budynków. Granice działki znajdują się w znacznej odległości od projektowanych budynków. W sąsiedztwie nie występują inne zabudowania.

Projektowane budynki zachowują odległości wymagane z uwagi na ochronę przeciwpożarową.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla całości inwestycji wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z dwóch hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych po stronie zachodniej budynków w odległościach do 75 m pierwszy i do 150 m drugi. Oba hydranty posadowione są na sieci obwodowej o średnicy DN 125. Na etapie wykonawczym należy przeprowadzić weryfikację parametrów ciśnienia i wydajności obu hydrantów.

Drogi pożarowe:

Budynek sportowo-treningowy wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową o szerokości co najmniej 4 m, nachyleniu < 5 %, promieniu zawracania > 11 m i nośności > 100 kN/oś, poprowadzono w odległości 5 – 15 m od zachodniego dłuższego boku budynku, na całej jego długości, zapewniając możliwość przejazdu bez zawracania. Między drogą

pożarową, a budynkiem nie będą występowały elementy zagospodarowania o wysokości > 3 m. Od drogi pożarowej doprowadzono do budynków dojścia o szerokości 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m. Przebieg drogi pożarowej został zaznaczony na zagospodarowaniu terenu.

Budynek zaplecza socjalnego nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych;

W budynku nie zastosowano rozwiązań projektowych w ramach rozwiązań zamiennych.

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych”.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym jak również z projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu;

Analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. Zmianami). Odniesienia szczegółowe do przepisu:

Projektowany obiekt nie powoduje ograniczeń w zabudowie na terenach sąsiednich z uwagi na możliwości przesłaniania zgodnie z § 13. Naturalne oświetlenie pomieszczeń.

Najmniejsza odległość projektowanego obiektu do istn. obiektów na działkach sąsiednich:

- Po stronie północno-zachodniej **108,30m** od przekrycia boisk zewnętrznych do stacji transformatorowej znajdującej się na dz. nr 342/3

W pozostałych kierunkach odległości od budynków znajdujących się na działkach sąsiednich wykraczają poza zakres opracowania i przekraczają **>100m**.

Wyznaczono na podstawie § 13. „Naturalne oświetlenie pomieszczeń” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami).

Projektowany obiekt nie będzie powodował ograniczeń w zabudowie na terenach sąsiednich z uwagi na możliwość zacieniania obiektów w których znajdują się pomieszczenia o których mowa w § 60. „Nasłonecznienie pomieszczeń” WT.

Wyznaczono na podstawie § 60. „Nasłonecznienie pomieszczeń” WT” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami).

Miejsca postojowe dla samochodów – projektowane w granicy terenu, na którym obiekt został zaprojektowany. Zapewniono niezbędne odległości od granic działek i okien budynków istniejących i projektowanych:

Projektowany parking w ilości **55** miejsc postojowych.

- Najmniejsza odległość od granicy działki, po stronie południowo-wschodniej **5,35m** do dz. **drogowej** nr 345/1
 - Najmniejsza odległość miejsca postojowego do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi proj. budynku: **10,3m** od strony zachodniej bud. sportowo-treningowego oraz **10,50 m** od strony południowej
- Zgodnie z wymaganiami § 19. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2002 poz. 1225 z późn. zmianami).*

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Najmniejsza odległość do proj. Budynku - po stronie południowej **11,70m**

Najmniejsza odległość od granicy działki, po stronie południowo-wschodniej **7,12m** do dz. **drogowej** nr 345/1

- nie powoduje ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich.

Na podstawie § 23. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2002 poz. 1225 z późn. zmianami).

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Zapewnia się możliwość dojazdu wozu strażackiego w rejon proj. budynku sportowo-treningowego. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku **na całej jego długości**. Zapewniono minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków znajdujących się na terenach sąsiednich.

Zapewnienie dostępu do istniejących / projektowanych hydrantów w odległości <75m oraz drugiego w odl. <150m.

Lokalizacja budynku nie powoduje ograniczeń zabudowy terenów sąsiednich na podstawie:

- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2002 poz. 1225 z późn. zmianami).*

Projektowany budynek nie powoduje zwiększenia poziomu hałasu w strefach o wyznaczonym dopuszczalnym poziomie hałasu na podstawie Art. 113. Prawo ochrony środowiska. Dopuszczalny poziom hałasu – 50dB w czasie najmniej korzystnych godzinach dnia kolejno po sobie następującym oraz 40 dB w czasie 1 najmniej korzystnej godziny nocy. Natomiast w ciągu dnia – w czasie działania budynku mogą być generowane dźwięki. W projekcie zastosowano rozwiązania projektowe podnoszące komfort akustyczny (zarówno wewnątrz budynku jak i na zewnątrz. Są to:

- wprowadzenie okien spełniających wysokie wymagania akustyczne
- wprowadzenie elementów podnoszących komfort akustyczny o wysokich parametrach pochłaniania oraz izolacyjności dźwięków
- sposób posadowienia urządzeń technicznych, oraz sposób ich połączenia z przewodami i elementami konstrukcyjnymi budynku, jak również sposób połączenia poszczególnych odcinków przewodów między sobą i z elementami konstrukcyjnymi budynku, powinien zapobiegać powstawaniu i rozchodzeniu się hałasów i drgań do pomieszczeń podlegających ochronie lub do otoczenia budynku.

Projektowany budynek będzie spełniać wymagania obowiązujących norm dotyczących akustyki pomieszczeń oraz hałasu który wydostaje się z budynku na zewnątrz. Poziom hałasu w czasie 8 kolejnych, najmniej korzystnych po sobie postępujących godzin dnia nie przekracza 50dB.

Wymagania zostały spełnione zgodnie z:

- *Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. Zmianami)*

- *Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112 z późn. zmianami)*
- *Dział IX. „Ochrona przed hałasem i drganiami” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami).*

W projektowanym budynku nie przewiduje się procesów technologicznych będących źródłem miejscowej emisji substancji szkodliwych o niedopuszczalnym stężeniu lub uciążliwym zapachu.

Na projektowanym obszarze projektuje się separator substancji ropopochodnych w celu odprowadzenia wody deszczowej z projektowanych miejsc postojowych i terenów utwardzonych do kanalizacji. Odl. separatora od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi co najmniej **5,0 m**.

Planowane ukształtowanie terenu nie będzie powodować spływu wód opadowych na sąsiednie działki budowlane. Najniższy jego poziom będzie w miejscu projektowanego odwodnienia z którego wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem instalacji co przedstawiono również na projekcie zagospodarowania terenu. Na styku z działkami sąsiednimi poziom terenu nie ulega zmianie. Poziom terenu istniejący oraz projektowany przedstawiony został na rzędnych w projekcie zagospodarowania terenu PZT-01.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu pokazano na rysunku PZT-01 z uwzględnieniem przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami*) tj.:

- a) odległości budynków od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi
- b) przesłanianie - w stosunku do terenów sąsiednich, zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych
- c) sytuowanie miejsc postojowych
- d) sytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych
- e) lokalizacja studni
- f) sytuowanie zbiorników na nieczystości płynne
- g) odległości osadników błota, łapaczy olejów i tłuszczu, neutralizatorów ścieków itp.
- h) nasłonecznienie miejsc rekreacyjnych i placów zabaw w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych
- i) nasłonecznienie w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych
- j) usytuowanie budynków i odległości między budynkami ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

A także:

- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)*

- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zmianami)*

- *Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zmianami)*

- *Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112 z późn. zmianami)*

Tabela dotycząca obszaru oddziaływania obiektu:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
342/4	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku, póź. 690, z późniejszymi zmianami)	działki, na których projektowane jest zamierzenie budowlane

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania obiektu, w związku z charakterem przedmiotowej inwestycji nie powoduje ona ograniczeń zabudowy terenów sąsiednich.

9 Uwagi końcowe;

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytocznymi wykonania i odbioru robót montażowych”.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym jak również z projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.

- KONIEC CZĘŚCI OPISOWEJ-

II DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/012/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 036 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan dr inż.arch. Mateusz Jacek Manecki
urodzony dnia 27 stycznia 1982 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Manecki, [adres]
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. MPOIA-OKK/7131/59/2003

Kraków, dnia 30 grudnia 2003 r.

DECYZJA NR MPOIA /019/ 2003

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 r., poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r., Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda

urodzona dnia 7 grudnia 1970 r., w Tarnobrzegu,
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Pani

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

.....
dr hab. inż. arch. prof. P. Wacław Celadyn, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Witold Sztorc, sekretarz OKK

.....
mgr inż. arch. Andrzej Hampel, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Ewa Biedzińska, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jolanta Wasik, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jan Okonkowski, p.c. przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Piotr Miłkowski, przewodniczący OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Ślebioda, zam. ul. Widok 22/44, 31-567 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a



30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



MAP OIIBKK-0054-0235/13

Kraków, dnia 2 lipca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 267 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Sławomir Jan Gubala**
urodzony dnia 11.05.1983 r. w Myślenicach
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0229/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Sławomir Gubala posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zdzisław Krawicki

2. Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Maria Duma

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



Zaswiadczenie
o numerze ewidencyjnym:
MAP-UHT-TUR-22T •

Pan Sławomir Jan Gubala o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0361/13
adres zamieszkania Osieczany 210, 32-400 Myślenice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-02 roku przez:

Miroslaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zapisać z art. 24 § 1 c.

§ 1. Do stosowania elektronicznej formy czynności prawnej wyraża się zastrzeżenie, że w postaci elektronicznej i opatrzone go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.izba.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Kraków, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIBB KK.0054.067/1/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*), art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Magdalena Teresa Kusak
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
ur. dnia 05.12.1979 r. w Dzierżoniowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0476/PWB/S/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

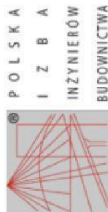
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*) uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć i instalacje ciepłotne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-IRH-MMY-88K *

Pani Magdalena Teresa Kusak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0137/20
adres zamieszkania Szarów 393, 32-015 Klaj
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-21 roku przez:
Mirosław Boryczko, Przewodniczącą Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Specjalna art. 79 § 6.
§ 2. Do zaświadczenia elektronicznego, formą czynności prawnej, wyraża się zgodę, oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Izby Inżynierów Budownictwa www.oibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wersyjowej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

RP-Upr. 194/93

Kraków, dnia 18 czerwca 1993 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §4 ust.2, §5 ust.1, §7 i §13 ust.1, pkt 4,
lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.46) oraz
Dz.U. Nr 60 z 8 sierpnia 1991 r. -

stwierdza się, że:

Pan STANISŁAW MAZUR - magister inżynier elektryk
urodzony dnia 28 marca 1960 r. w Krzeszowicach

posiada przygotowanie zawodowe
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych.

Pan STANISŁAW MAZUR jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Z up. Wojewody

dr inż. Stanisław Abramowicz
Kierownik Oddziału Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

- 1 x mgr inż. Stanisław Mazur
- 1 x a/a



DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Mazura, zam. Nielepice 138, 32-064 Rudawa, z dnia 15 października 2010 roku w sprawie **zmiany decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 18 czerwca 1993 roku (znak.: RP.Upr.194/93)** o stwierdzeniu przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

zmienia się

decyzję Wojewody Krakowskiego z dnia 18 czerwca 1993 roku (znak.: RP.Upr.194/93) o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Pana Stanisława Mazura do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

w taki sposób, że w miejsce zapisów:

1. do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
2. Pan Stanisław Mazur jest upoważniony do: sporządzania projektów instalacji elektrycznych; kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenienia i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

wprowadza się odpowiednio zapisy:

- ad 1. do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.
- ad 2. Pan Stanisław Mazur jest upoważniony do: sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych; kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz ocenienia i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2010 roku do Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie wpłynął wniosek Pana Stanisława Mazura w przedmiocie **zmiany decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 18 czerwca 1993 roku (znak. RP.Upr.194/93)** o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do projektowania oraz kierowania budową i robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych poprzez ujęcie w treści tej decyzji zapisu o uprawnieniach wnioskodawcy do projektowania sieci elektrycznych.

W myśl art. 155 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmiana decyzji w trybie art. 155 ustawy - kodeks postępowania administracyjnego może być zatem dokonana w przypadku łącznego spełnienia 3 przesłanek. Za zmianą musi przemawiać interes społeczny lub słuszny interes strony. Ponadto strona musi wyrazić zgodę na dokonanie zmiany. Po trzecie przepisy szczególne nie mogą się sprzeciwiać dokonaniu zmiany.

Ponadto w doktrynie i orzecznictwie sądów administracyjnych uważa się, że zmiana decyzji administracyjnej w trybie art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego nie jest dopuszczalna jeżeli w chwili dokonywania zmiany nie obowiązują już przepisy na podstawie których wydana została zmieniana decyzji. Przedmiotowe stanowisko zostało zaprezentowane przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 22 maja 2007 roku (I SA/Wa 320/07), w którym sąd stwierdził, że: „zarówno art. 154, jak i art. 155 KPA mogą być stosowane wobec decyzji ostatecznej tylko w czasie, kiedy obowiązuje podstawa prawna, na jakiej te decyzje zostały wydane”. Z kolei jednak obecna linia orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego skłania się ku uznaniu za możliwą zmianę ostatecznej decyzji administracyjnej, w sytuacji, kiedy co prawda regulacja prawna, na podstawie której zostały ukształtowane prawa i obowiązki strony już nie obowiązuje, ale przepis, który ją zastąpił w istocie odpowiada treści i zakresowi tej pierwotnej regulacji (por. wyrok NSA z 23.09.2010r. sygn. akt II GSK 789/09). Rozważając zatem możliwość zastosowania art. 155 kpa należy zawsze porównywać zakresy regulacji stanowiącej podstawę prawną decyzji, która ma zostać zmieniona, z zakresem norm wyprowadzanych z obecnie obowiązujących przepisów.

Podstawą prawną, na której Wnioskodawcy nadano uprawnienia budowlane był § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d w zw. z § 4 ust. 2, §5 ust.1 oraz §7 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1975r. nr 8, poz. 46 ze zm.). Zgodnie z treścią tej regulacji wojewoda stwierdza posiadanie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót oraz funkcji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 Rozporządzenia min. w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych -

obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne. Natomiast osoby posiadające przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w budownictwie są uprawnione również do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, a osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji obejmujących kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie techniczne budowy i robót są uprawnione również w tym samym zakresie do kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych (w zakresie odpowiedniej specjalności).

Obecnie obowiązująca regulacja prawa stanowiąca podstawę do nadawania uprawnień budowlanych wyróżnia również specjalność instalacyjną obejmującą zarówno sieci jak i instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne (por. art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w zw. z § 24 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie). Jako kryterium kwalifikacji do odpowiedniej kategorii uprawnień oraz określenia ich zakresu pozostaje w dalszym ciągu posiadanie przez wnioskodawcę stosownego wykształcenia oraz odbycie praktyki zawodowej, gdyż zgodnie z art. 12 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją, zwaną dalej "uprawnieniami budowlanymi", wydaną przez organ samorządu zawodowego.

Jak wynika z przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów zarówno jego wykształcenie, jak i odbyta praktyka zawodowa uzasadniały nadanie mu uprawnień budowlanych nie tylko w zakresie instalacji, ale również w zakresie sieci elektrycznych. W chwili nadania mu uprawnień obowiązywała już także nowelizacja powołanego Rozporządzenia z 1975 roku, zgodnie z którą wyróżniano specjalność instalacyjno – inżynierską obejmującą łącznie instalacje oraz sieci elektryczne.

Stwierdzić zatem należy, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione łącznie przesłanki wskazane w art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego warunkujące możliwość dokonania zmiany ostatecznej decyzji. W szczególności za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony, który przejawia się w możliwości sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie wskazanym przez stronę we wniosku z dnia 15 października 2010 roku oraz wyrażona przez niego w drodze tego wniosku zgoda na dokonanie przedmiotowej zmiany. Brak jest także przepisów szczególnych, które uniemożliwiają dokonanie zmiany w zakresie wnioskowanym przez stronę decyzji oraz pomimo zmiany stanu prawnego polegającej na zastąpieniu nieobowiązujących już przepisów, które stanowiły podstawę wydania zmienianej decyzji, przepisami nowymi, regulacje te w istocie odpowiadają sobie w zakresie objętym przedmiotowym wnioskiem o zmianę decyzji, w szczególności odnośnie ujęcia w jednej

specjalności zarówno sieci jak i instalacji elektrycznych oraz kryterium oceny kwalifikacji osoby ubiegającej się o uprawnienia odnoszące się min. do odbytej przez nią praktyki zawodowej.

W związku z tym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

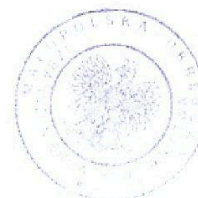
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki


.....

.....

.....



Otrzymują:

1. Pan Stanisław Mazur
Nielepice 138
32-064 Rudawa
2. a/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Nr BPP.Upr. 336/82

Kraków, dnia 2 listopada 1982 roku.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13
ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/
stwierdza się, że Obywatel WIESŁAW D Z I E R W A technik
elektryk urodzony dnia 21 października 1950 r. w Czernichowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych.

Obywatel WIESŁAW D Z I E R W A jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych.



Otrzymuje:

1. Ob. Wiesław Dzierwa
2. a/a.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Andrzej Gajda
Z-ca Dyrektora

Kraków, dnia 27 listopada 1973

Nr. WZDP/19/2001/upr.260/73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlar (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 gr nia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakres komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24) i z 1972r. nr 9 poz. 26

Obywatel inż. Antoni KĄCKI syn Stanisława

u. dzony dnia 14 sierpnia 1947 r. — w Katowicach

o t r z y m u j e

w specjalności d r ó g

uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie nieskomplikowanych
obektów.

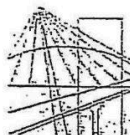


Dyrektor

mgr inż. Stefan Manteowski

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANIEJA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURALNEJ
NUMER ETYKIETOWY: 11604/042259

ZASADNICZYM STYKNIEM
Dn.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 czerwca 2006 r.

MAP OIB/KK/0054-0014/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817*), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pani mgr inż. Agnieszka Maria Buczek
urodzona dnia 31.01.1976 r. w Tamowie
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0069/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej.

UZASADNIENIE

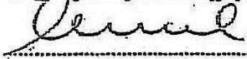
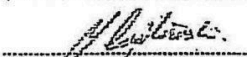
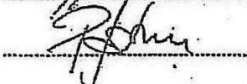
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Agnieszka Buczek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karzmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieślowski
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Piotr Kutyski

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Buczek
ul. Rydygiera 14/36
30-695 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



2. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego;



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1542**.

Członek czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-06-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1542-7YD9-2A73-BDC4-5EB9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA ŚLEBIODA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/019/2003**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1076**.

Członek czynny od: 31-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1076-6AF3-AY2F-E34C-A62D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GRG-8MI-KNS *

Pan Stanisław Mazur o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2167/01
adres zamieszkania Nielepice, ul. Kasztelańska 21, 32-064 Rudawa
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-UW8-158-CCB *

Pan Wiesław Dzierwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/1272/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 12:50:39 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

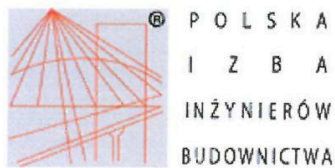
Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-F48-W6T-3ND *

Pan Antoni Kącki o numerze ewidencyjnym MAP/BD/1582/01
adres zamieszkania ul. Fieldorfa Niła 1b/8, 31-209 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

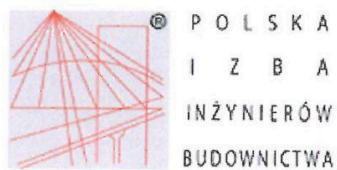
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-54D-1UC-HYE *

Pani Agnieszka Buczek o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0483/06
adres zamieszkania ul. Przedwiośnie 2c/51, 30-502 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-25 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;

dr inż. arch. Mateusz Manecki
(imię i nazwisko)
Wielopole 18b, 31-072 Kraków
(adres zamieszkania)
MPOIA/036/2009
(nr uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania ~~działki lub terenu*/~~
~~architektoniczno-budowlany*~~:

**“Budowa budynku sportowo-treningowego, budynku zaplecza sanitarnego oraz przekrycia boisk zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa placu postojowego (55 miejsc postojowych), wiaty na odpady, murków oporowych a także:
- rozbiórka istniejącego budynku sportowo-treningowego
- likwidacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, w tym instalacji: elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej,
- budowa instalacji zewnętrznych, w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji kablowych zasilania i oświetlenia zewnętrznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej;
na działce nr 342/4 (fragment), obręb 0001 Giżycko”**

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu **30.07.2024**

dla:

**Centralny Ośrodek Sportu
11-500 Giżycko, ul. Stanisława Moniuszki 22**
(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

- W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
dr inż. arch. Mateusz Manecki specj. architektoniczna	MPOIA/036/2009	
mgr inż. Sławomir Gubała specj. sanitarna	MAP/0229/POOS/13	<i>mgr inż. SŁAWOMIR GUBAŁA</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. Nr ewid.: MAP/0229/POOS/13
mgr inż. Stanisław Mazur specj. elektryczna	194/93	mgr inż. STANISŁAW MAZUR Upr. RP-Upr. 194/93 w zakresie instalacji elektrycznych 32-064 Rudawa Nielepce, ul. Kasztelanska 21
inż. Antoni Kącki specj. drogowa	268/73	

• SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda specj. architektoniczna	MPOIA 019/2003	
mgr inż. Magdalena Kusak specj. sanitarna	MAP/0476/PWBS/19	<i>mgr inż. Magdalena Kusak</i> Uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr ewid. MAP/0476/PWBS/19
inż. Wiesław Dzierwa specj. elektryczna	336/82	<i>Inż. Wiesław Dzierwa</i> Uprawniony do projektowania nadzorowania i kierowania robotami elektrycznymi Nr uprawnień SPP-Upr. 336/82
mgr inż. Agnieszka Buczek specj. drogowa	MAP/0069/POOD/06	

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr. rysunku	Nazwa rysunku	skala:
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-02	Projekt zagospodarowania terenu - koordynacja uzbrojenia terenu	1:500
PZT-03	Wiata na odpady	1:50